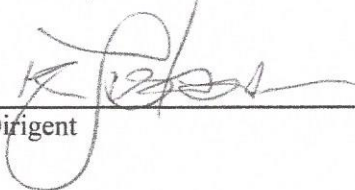


A/B Skovlunden, Strib

cvr 29457212

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 25. april 2024)



Dirigent

Ledelsespåtegning


Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Andelsboligforeningen A/B Skovlunden, Strib . Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, Andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 regnskabsåret samt af resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart , den 11. april 2024

Bestyrelse:

Mogens Lauersen
Formand


Jørn Jespersen


Carl Ove Knudsen



Administratørerklæring

Som administrator for Andelsboligforeningen A/B Skovlunden, Strib skal vi hermed erklære at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Brøndrup, den 10. april 2024


Klaus Lind Justesen
Regnskab & Administration ApS

Foreningsoplysninger

Foreningen

A/B Skovlunden, Strib
c/o Regnskab & Administration ApS
Fyllestedvej 20, 5464 Brendrup

Hjemsted: 5500 Middelfart
Regnskabsår 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Mogens Lauersen
Jørn Jespersen
Carl Ove Knudsen

Administrator

Regnskab & Administration ApS

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6, 5500 Middelfart

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Administratorerklæring	4
Revisors påtegning	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Noter	12-16
Budget 2024	17

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Skovlunden, Strib

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Skovlunden, Strib for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 10. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

Ledelsens beretning

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og administrere foreningens ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Resultatopgørelsen

Boligafgift

Boligafgifter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet og undergår ikke periodiseringer.

Ejendomsudgifter

Ejendommens udgifter indregnes til kostpris.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Ejendommen

Foreningens ejendom måles til kostpris med tillæg af værdien af foretagne forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen, bortset fra afskrivninger på eventuelt indlagte installationer m.v., som må antages at have en forkortet levetid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der hensættes ikke til udskudt skat for skattemæssigt underskud.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen.

Forpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den del af gælden, der forfalder til betaling inden et år fra årsafslutningstidspunktet, er anført som kortfristet gæld. Den fulde restgæld fremgår af noten. Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring af regnskabspraksis

Bestyrelsen har valgt at ændre regnskabspraksis for så vidt angår aktiverede låneomkostninger, da bestyrelsen ikke mener, at aktiverede låneomkostninger er noget reelt aktiv for foreningen og således forstyrrer det retvisende billede af foreningens aktiver og passiver.

Den vedtagne ændring påvirker driftsresultatet negativt med 313 tkr. og derved påvirkes egenkapital tilsvarende negativt.

Resultatopgørelse 2023

Note	2023	Budget 2023	2022
1 Boligafgift	1.417.879	1.250.000	1.369.609
Indtægter i alt	1.417.879	1.250.000	1.369.609
2 Ejendomsskat og forsikringer	133.896	60.000	119.157
3 Vedligeholdelse	584.285	300.000	216.141
4 Administrationsomkostninger	74.202	45.000	68.181
Omkostninger i alt	792.383	405.000	403.479
Resultat før finansielle poster	625.496	845.000	966.130
5 Finansielle indtægter og udgifter	1.081.706	670.000	1.153.310
ÅRETS RESULTAT	-456.210	175.000	-187.180
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat foreslås overført til næste år	-456.210	175.000	-187.180

Likviditetsudvikling i året

Årets resultat	-456.210
Nedskrivning af tidligere aktiverede låneomkostninger	313.160
Resultat korrigeret for nedskrivning	-143.050
Afvikling af gæld og forøgelse af tilgodehavender	
Nedbringelse af prioritetsgæld og erhvervslån	-172.497
Nedbringelse af anden gæld	-42.644
Nedbringelse af gæld og ændring i tilgodehavender mv.	-215.141
Årets likviditetsudvikling	-358.191
Indlånskonti pengeinstitut pr. 1. januar 2023	2.374.407
Indlånskonti pengeinstitut pr. 31 december 2023	2.016.216

Balance pr. 31.12.2023

Note	2023	2022	
	AKTIVER		
6	Grunde og bygninger	30.998.037	30.998.037
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.998.037	30.998.037
	Andre tilgodehavendeer	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodhavender i alt	0	0
7	Bankindestående	2.016.216	2.374.407
	Likvide beholdninger i alt	2.016.216	2.374.407
	Omsætningsaktiver i alt	2.016.216	2.374.407
	AKTIVER I ALT	33.014.253	33.372.444
	PASSIVER		
8	Egenkapital		
	Andelskapital	6.328.042	6.328.042
	Overført resultat mv.	4.470.122	4.926.331
	Reserveret til vedligeholdelse af ejendom	475.000	475.000
	Egenkapital i alt	11.273.164	11.729.373
9	Gæld		
	Prioritetsgæld	21.541.096	21.400.433
	Erhvervslån	0	0
	Langfristet gæld	21.541.096	21.400.433
	Kortfristet del af langfristet gæld	172.497	172.497
	Anden gæld	0	57.177
	Periodeafgrænsning	27.496	12.964
	Kortfristet gæld	199.993	242.638
	Gæld i alt	21.741.089	21.643.071
	Passiver i alt	33.014.253	33.372.444
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Andelsværdiberegning		

Noter

	2023	2022
1 Boligafgift		
Boligafgift	1.404.079	1.361.609
Øvrige indtægter	13.800	8.000
	1.417.879	1.369.609
 2 Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat og renvation	97.996	83.329
Forsikringer	35.900	35.828
	133.896	119.157
 3 Vedligeholdelse		
Kloakarbejde	1.541	0
Murer	339.547	0
Tømrer og snedker	104.190	0
Maler	2.000	0
Udv. vinduer/døre	63.097	0
Indvendige vinduer/døre	3.516	0
Varme anlæg	32.690	0
Grøn vedligeholdelse (Renholdelse)	37.704	102.650
Vedligeholdelse og anskaffelser, bygning	0	113.491
	584.285	216.141
 4 Administrationsomkostninger		
Revisor og administration	59.662	51.579
Kontingenter m/moms	2.544	0
Kontingenter u/moms	4.176	0
Beboeraktiviteter	1.543	0
Gaver og repræsentation	250	0
Gebyrer	247	0
Generalforsamling	5.780	16.602
	74.202	68.181
 5 Finansiering		
Renteindtægter, bank	-9.474	-72.228
Renteudgifter mv.		
Amortiserede låneomkostninger	313.236	0
Renter mv.	777.944	1.225.538
	1.081.706	1.153.310

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Ejendommen Skovlunden		
Anskaffelsessum primo	30.998.037	30.998.037
Tilgang i året	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>30.998.037</u>	<u>30.998.037</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. dec. 2023	<u>30.998.037</u>	<u>30.998.037</u>
7 Likvide beholdninger		
Nordea		
Nordea 2963-9029575492 Driftkonto	373.181	278.605
Nordea 2963-9029575581 Vedligehold	643.036	439.389
Nordea 2963-9029575611	0	116.520
Nordea 2963-9030583180	0	1.539.893
Nordea 5200-9037319969 Aftaleindskud	1.000.000	0
	<u>2.016.216</u>	<u>2.374.407</u>
8 Egenkapital		
Andelskapital	<u>6.328.042</u>	<u>6.328.042</u>
Overført resultat mv.		
Primo	4.926.331	5.113.511
Overført af årets resultat	-456.210	-187.180
	<u>4.470.121</u>	<u>4.926.331</u>
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom	<u>475.000</u>	<u>475.000</u>
EGENKAPITAL	<u>11.273.163</u>	<u>11.729.373</u>

Noter

9 Prioritetsgæld

	<u>Gæld primo</u>	<u>Afdrag 2023</u>	<u>Rente og bidrag</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Kursværdi ult,</u>
Nordea Kredit					
Nordea Kredit, Nom. kr. 14.249.000, 3,0%, obligationslån	14.249.000		520.089	14.249.000	13.173.343
Nordea Kredit, Nom. kr. 7.746.000, 2,755036%, Kontantlån	7.637.090	172.497	257.856	7.464.593	6.982.665
Amortiserede låneomkostnin ger.	-313.160		0	0	0
	<u>21.572.930</u>	<u>172.497</u>	<u>777.944</u>	<u>21.713.593</u>	<u>20.156.008</u>

Tidl. års amortiserede låneomkostninger er valgt udgiftsført 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Specifikation af prioritetsgæld i balance:		
Kort del af gælden (kommende års afdrag)	172.497	172.497
Lang del af gælden (gæld der forfalder senere end 1 år)	21.541.096	21.400.433
	<u>21.713.593</u>	<u>21.572.930</u>
Restgæld efter 5 år	20.851.108	

Noter

10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 21.714 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 30.998 tkr.

Med henvisning til foreningens vedtægter § 30.5 er der tegnet en bestyrelsesvarsforsikring med en forsikringssum på tkr. 500.

11 Andelsværdiberegning ud fra valuarvurdering

I henhold til andelsboliglovens § 5.2 skal vi oplyse, at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier pr. 31. december 2023 andrager kr. 11.273.164

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboliglovens § 5.2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

Anskaffelsesprisen (jf. note 6)	30.998.037
Handelsværdi som udlejningsejendom	37.125.000
Kontantejendomsværdi (vurdering ej foretaget)	17.200.000

Ejendommen blev den vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Danbolig til en kontant handelspris på kr. 37.125.000 pr. 22. november 2022.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at den beregnede andelskrone på baggrund af valuarvurdering alene er af orienterende karakter.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Bogført egenkapital før andre reserver 31. december 2023	10.798.164
Handelsværdi som udlejningsejendom	37.125.000
- Bogført værdi af ejendom	<u>-30.998.037</u>
	6.126.963
Bogført værdi prioritetsgæld	21.713.593
- Kursværdi prioritetsgæld	<u>-20.156.008</u>
	1.557.586
Foreningens formue pr. 31. december 2023	<u>18.482.713</u>
Andelsværdi pr. andelskrone	<u>18.482.713 =</u> <u>6.328.042</u> 2,92

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{18.482.713 * \text{andelsindskud}}{6.328.042}$$

Noter

Andelsværdiberegning ud fra anskaffelsespris

Foreningens formue til brug ved salg af andele opgjort med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for ejendommen kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 31. december 2023		10.798.164	
Anskaffelsesprisen	30.998.037		
- Bogført værdi af ejendom	<u>-30.998.037</u>		<u>0</u>
Reguleret egenkapital			<u>10.798.164</u>
Andelsværdi pr. andelskrone	<u>10.798.164 =</u>		<u>1,71</u>
	6.328.042		

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{10.798.164 * \text{andelsindskud}}{6.328.042}$$

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

		Indskud pr. andel	Indskud i alt	Andelsværdi pr. andel	Andelsværdi incl. indskud
Skovlunden 1	1	388.500	388.500	662.936	662.936
Skovlunden 3	1	388.500	388.500	662.936	662.936
Skovlunden 5	1	343.500	343.500	586.148	586.148
Skovlunden 7	1	388.500	388.500	662.936	662.936
Skovlunden 9	1	343.500	343.500	586.148	586.148
Skovlunden 11	1	343.500	343.500	586.148	586.148
Skovlunden 13	1	343.500	343.500	586.148	586.148
Skovlunden 15	1	388.500	388.500	662.936	662.936
Skovlunden 22	1	361.221	361.221	616.387	616.387
Skovlunden 24	1	361.221	361.221	616.387	616.387
Skovlunden 26	1	308.179	308.179	525.876	525.876
Skovlunden 28	1	361.221	361.221	616.387	616.387
Skovlunden 41	1	308.179	308.179	525.876	525.876
Skovlunden 43	1	308.179	308.179	525.876	525.876
Skovlunden 45	1	308.179	308.179	525.876	525.876
Skovlunden 47	1	361.221	361.221	616.387	616.387
Skovlunden 49	1	361.221	361.221	616.387	616.387
Skovlunden 51	1	361.221	361.221	616.387	616.387
			<u>6.328.042</u>		<u>10.798.164</u>

Det skal anføres at den forholdsmæssige andel af foreningens formue ikke nødvendigvis er et retvisende udtryk for handelsværdien af en bolig/andelsbevis.

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET
1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Budget 2024 DKK	Regnskab 2023 DKK
Boligafgift	1.432.161	1.404.079
Øvrige indtægter	14.400	13.800
Indtægter	1.446.561	1.417.879
Administrationsomkostninger	-80.000	-74.202
Vedligeholdelse	-868.000	-584.285
Ejendomsskat, forsikringer og renovation	-150.819	-133.896
Andre finansielle indtægter	5000	9.474
Andre finansielle omkostninger	-800.000	-1.091.180
Omkostninger	-1.893.819	-1.874.089
ÅRETS RESULTAT	-447.258	-456.210
Betalte prioritetsafdrag	-172.497	-172.497
Nettoresultat	-619.755	-628.707
Likviditetsforskydning		
Disponibel beholdning, primo	2.016.216	
Disponibel beholdning, ultimo	1.396.461	